

-Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului-

### CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>FACAENI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>10</b> din <b>22.02.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Balan Florentina</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **ALDEA MARIAN** domiciliat in - telefon ..... ,  
posesor/posesoare act identitate CI seria si nr - eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de -, CNP - , in calitate de (1) ADMISNISTRATOR conform .....,
2. (\*) pentru : SC RAVAL COM SRL, in calitate de proprietar , avand numar de ordine in (\*\*) –
3. (\*) cu sediul social/sediul secundar in STR.- MUN. SLOBOZIA,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitatea de reprezentant al vanzatorului am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 77.3874 ha reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii FACAENI, identificat astfel:

Suprafata	Nr cadastral	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela
1,50	27697	27697	5852/1	17
1,50	27731	27731	5852/1	29
0,0273	27097	27097	2/3	51 lot 4
0,1082	27098	27098	2/3	51 lot 3
0,75	26944	26944	30/3	9
1,00	28479	28479	6606/1	6
1,00	27113	27133	2/3	21
2,00	26081	26081	11/7	10
2,50	26063	26063	4/1	22
1,00	26090	26090	11/7	19
1,00	26006	26006	4/3	7
1,9107	27614	27614	5848/1	3 lot 1
0,50	27002	27002	9/3	7
2,75	27140	27140	2/3	32
1,50	26001	26001	4/3	3
1,00	27570	27570	5848/3	7
1,00	27569	27569	5848/3	6
1,00	27669	27669	5848/1	40
2,00	27667	27667	5848/1	39
1,50	26285	26285	6/3	15
2,1155	26095	26095	11/7	23
0,20	20878	20878	41/1	67
0,30	20891	20891	39/3	48
2,05	20885	20885	39/7	27
0,15	20882	20882	46	68
0,50	27392	27392	13/11	16
1,00	20826	20826	5595/1	3
0,50	20830	20830	5869/13	26
1,50	26927	26927	30/5	31
0,65	27033	27033	9/3	37
0,2233	27389	27389	13/11	13
2,50	27131	27131	2/3	19
0,50	27595	27595	5848/3	31
1,00	27114	27114	2/3	22
1,00	27553	27553	5848/5	14 lot 2
0,325	27145	27145	2/3	37
2,00	23098	23098	36/1	8
1,00	23065	23065	5951/2	13
1,50	27717	27717	5852/1	12
1,50	27257	27257	13/6	11
1,50	23152	23152	5955/3	8
2,00	23411	23411	53/1	24
4,87	26660	26660	32/1	18

1,38	26651	26651	32/1	9
0,50	26297	26297	6/1	5
0,10	30038	30038	41/3	88
0,40	30037	30037	39/7	34
0,50	30040	30040	39/1	53
1,00	30039	30039	5955/3	29
1,25	27413	27413	13/11	38
0,25	30047	30047	39/3	50
1,25	30029	30029	5843/5	18 lot 1
1,5774	27102	27102	2/3	6
2,00	23001	23001	32/11	7
1,00	27317	27317	13/9	2
6,00	26456	26456	17/1	1
1,25	30030	30030	5843/5	18 lot 2
2,50	27141	27141	2/3	33
2,00	30058	30058	4/1	24

. a localitatii FACAENI care face obiectul ofertei de vanzare apartine **SC RAVAL COM SRL**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ALDEA MARIAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**22.02.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Nr 10 din 22.02.2024

. (\*) Subsemnatul **ALDEA MARIAN** domiciliat in - telefon ..... , posesor/posesoare act identitate CI seria si nr SZ - eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de -, CNP - , in calitate de (1) ADMISTRATOR pentru : **SC RAVAL COM SRL**, in calitate de proprietar , avand numar de ordine in (\*\*)- ,

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar in STR.- MUN. SLOBOZIA,..... , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 77.3874 (ha), reprezentand cota parte la pretul de **47215.00 LEI** (patruzeci si sapte mii douasutecinsprezece lei si zero bani) /HA

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FACAENI	77.3874						ARABIL	
		1,50		27697	27697	5852/1	17		
		1,50		27731	27731	5852/1	29		
		0,0273		27097	27097	2/3	51 lot 4		
		0,1082		27098	27098	2/3	51 lot 3		
		0,75		26944	26944	30/3	9		
		1,00		28479	28479	6606/1	6		
		1,00		27113	27113	2/3	21		
		2,00		26081	26081	11/7	10		
		2,50		26063	26063	4/1	22		
		1,00		26090	26090	11/7	19		
		1,00		26006	26006	4/3	7		
		1,9107		27614	27614	5848/1	3 lot 1		
		0,50		27002	27002	9/3	7		
		2,75		27140	27140	2/3	32		
		1,50		26001	26001	4/3	3		
		1,00		27570	27570	5848/3	7		
		1,00		27569	27569	5848/3	6		
		1,00		27669	27669	5848/1	40		
		2,00		27667	27667	5848/1	39		
		1,50		26285	26285	6/3	15		
		2,1155		26095	26095	11/7	23		
		0,20		20878	20878	41/1	67		
		0,30		20891	20891	39/3	48		
		2,05		20885	20885	39/7	27		
		0,15		20882	20882	46	68		
		0,50		27392	27392	13/11	16		
		1,00		20826	20826	5595/1	3		
		0,50		20830	20830	5869/13	26		
		1,50		26927	26927	30/5	31		
		0,65		27033	27033	9/3	37		

		0,2233		27389	27389	13/11	13		
		2,50		27131	27131	2/3	19		
		0,50		27595	27595	5848/3	31		
		1,00		27114	27114	2/3	22		
		1,00		27553	27553	5848/5	14 lot 2		
		0,325		27145	27145	2/3	37		
		2,00		23098	23098	36/1	8		
		1,00		23065	23065	5951/2	13		
		1 50		27717	27717	5852/1	12		
		1,50		27257	27257	13/6	11		
		1,50		23152	23152	5955/3	8		
		2,00		23411	23411	53/1	24		
		4,87		26660	26660	32/1	18		
		1,38		26651	26651	32/1	9		
		0,50		26297	26297	6/1	5		
		0,10		30038	30038	41/3	88		
		0,40		30037	30037	39/7	34		
		0,50		30040	30040	39/1	53		
		1,00		30039	30039	5955/3	29		
		1,25		27413	27413	13/11	38		
		0,25		30047	30047	39/3	50		
		1,25		30029	30029	5843/5	18 lot 1		
		1,5774		27102	27102	2/3	6		
		2,00		23001	23001	32/11	7		
		1,00		27317	27317	13/9	2		
		6,00		26456	26456	17/1	1		
		1,25		30030	30030	5843/5	18 lot 2		
		2,50		27141	27141	2/3	33		
		2,00		30058	30058	4/1	24		
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ALDEA MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....

Data  
**22.02.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S R L., S A., S N C., S C S., S C A )/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubrica in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscală, evidenta de stare civilă.