

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul IALOMITA Primaria FACAENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 13 din 29.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Balan Florentina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata **TOMA TUDORITA** , CNP -, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria si nr -, eliberat(a) de SPCLEP FETESTI, la data de -, data si locul nasterii 05.07.1967, localitatea/judetul/tara COMUNA FACAENI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: STR. - Mun. Fetesti telefon, e-mail

impreuna cu

(*)/Subsemnata **NEACSU MIHAELA IONELA** , CNP 2940410210019, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 548726, eliberat(a) de SPCLEP FETESTI, la data de 22,10,2019, nascuta la data de 10.04.1994, in localitatea MUN. FETESTI cetatenia ROMAN nationalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul in: STR. - NR. 22, BL V 44,SC.A EI.1, AP. 3 , MUN. FETESTI

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC DANUBIA FARMING , Adresa : FACAENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MD. MOTOLOI MITA, Adresa :

- MICU LEANA, Adresa :

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/2 situat in extravilanul localitatii FACAENI, identificat cu numar cadastral 26208, inscris in cartea funciara nr. 26208 a localitatii FACAENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

titlu de proprietate nr. 057713/40833 Certificat de mostenitor nr. 365/12,10,2023

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOMA TUDORITA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEACSU MIHAELA IONELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

29.02.2024

NOTE:

- Contractul notat de sunt obligatoriu de completat

- Contractul notat de se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene la statele care sunt parte dintr-unul din Spatiul Economic European (SEE) sau al Confederatiei Elveiene

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 13 din 29.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOMA TUDORITA, CNP -, , avand adresa de comunicare in: STR. - Mun. Fetesti telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEACSU MIHAELA IONELA, CNP - avand adresa de comunicare in: STR. - MUN.
FETESTI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.50 (ha), reprezentand cota parte
1/2 la pretul de 35000.0 LEI (treizeci si cinci mii lei si zero bani) /HA

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FACAENI	1.50	1/2	26208	26208	6/5	5		
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOMA TUDORITA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NEACSU MIHAELA IONELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
29.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.