

COMUNA FACAENI  
JUDETUL IALOMITA

Nr. 7206/26.10.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE  
Publicatii de vanzare imobiliara

Subsemnata Creanga Marioara, avand functia de inspector la biroul impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Facaeni, am procedat astazi 26.10.2026, la afisarea Publicatiilor de vanzare imobiliara nr. 145645696, 145728385, 145728319, 145727031, 145645726, 145645709 si 145645686 la Dosar executare nr. 328/2025, emise si comunicate de B.E.J. "Moldoveanu Raluca-Ioana", impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Facaeni si pe site-ul Primariei Facaeni.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

Serviciul economic  
Inspector,  
Creanga Marioara



BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA

sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
☎ tel. 0744 339 938  
CIF RO 45 705 931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 645 696

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

—AGROMECA BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

15 în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

20 2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren în suprafața totală de 5.280 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 4.507 mp teren intravilan și 773 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta (BIROURI-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 598 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr. 29638 Făcăeni, având nr. cadastral 29638 (teren), 29638-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 84, Parcela 766, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 12.772,50 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 25.545,00 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare deus la dosarul execuțional.

Conform documentatiei cadastrale, pe teren este inscrisa constructia C1 identificata cadastral cu nr. 29638-C1, mentionata mai sus, cu regim de inaltime parter in suprafata de 598 mp, iar conform raportului de evaluare constructia existenta pe amplasament se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind practic o ruina, constructia nu mai dispune de acoperis, peretii constructiei sunt partial demolati iar structura este afectata de crapaturi majore, fiind invadata de vegetatie, si avand in vedere starea tehnica avansata de degradare, lipsa functionalitatii si necesitatea demolarii pentru o eventuala reutilizare a terenului, constructia C1 nu a fost luata in considerare in determinarea valorii de piata, valoarea proprietatii fiind data exclusiv de teren.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 122.112,00 Lei notata in favoarea Ministerului Finantelor- Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1277,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

90

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

The image shows a handwritten signature in dark ink, which is fluid and cursive. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top and "MOLDOVEANU RALUCA-IOANA" at the bottom, separated by two small stars. The inner circle features the coat of arms of Romania in the center. Around the coat of arms, the text "Judecătoria Municipality BUCUREȘTI" is visible.



sediul Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
tel. 0744 339 938  
CIF RO 45 705 931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145728385

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaia 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

–debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România ;

–AGROMECA BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

15 —  
în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata utila de 75 mp si in suprafata construita de 94 mp, impreuna cu cota-parte indiviza de 8/78 din partile si dependintele comune ale imobilului si impreuna cu cota-parte indiviza de 310/2963 din terenul inscris in CF 23789 Facaeni, inscris in cartea funciară nr. 23789-C1-U12 Facaeni, avand nr. cadastral 23789-C1-U12, situat in *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara B, etajul 1, apartamentul 12, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România*, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

30 la prețul de 80.592.00 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de  
35 107.456,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

40 -urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8059,20 RON. Dovada consemnării  
75 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
80 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
tel. 0 744 339 938  
CIF RO 45 705 931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145728319

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

–debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

–AGROMECA BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

15 în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

20 2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 50 mp si in suprafata construita de 66 mp, impreuna cu cota-parte indiviza de 5/78 din partile si dependintele comune ale imobilului si impreuna cu cota-parte indiviza de 218/2963 din terenul inscris in CF 23789 Facaeni, inscris in cartea funciară nr. 23789-C1-U4 Facaeni, avand nr. cadastral 23789-C1-U4, situat in *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346*

la pretul de 42.015,00 RON ( pretul nu include TVA) reprezentând 75% din prețul de evaluare  
35 în cuantum de 56.020,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

40 -urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 201,50 RON. Dovada consemnării  
75 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
80 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
tel. 0 744 339 938  
CIF RO 45 705 931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 727 031

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitorii pe :

–debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

–AGROMECA BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.11.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 3 camere si dependințe, in suprafata utila de 67 mp si in suprafata construita de 88 mp, impreuna cu cota-parte indiviza de 327/1310 din partile si dependintele comune ale imobilului si impreuna cu cota-parte indiviza de 327/1310 din terenul înscris in CF 25670 Facaeni, inscris in cartea funciara nr. 25670-C1-U3 Facaeni, avand nr. cadastral 25670-C1-U3, situat in *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara B, etajul 1, apartamentul 3, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România*, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la **pretul de 46.980.00 RON (pretul nu include TVA)** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 62.640,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA  
40 in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 698 RON. Dovada consemnării va  
75 fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
80 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București — Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
tel. 0744339938  
CIF RO 45705931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 645 726

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni — Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România și AGROMEC BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea București, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu — Satul Balaciu, Județul Ialomița, România, în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren în suprafața totală de 10.689 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 10.585 mp teren intravilan și 104 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta, cu un nivel, în suprafața construită la sol de 191 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, (*construcție inexistentă în fapt*\*) înscris în cartea funciară nr. 29644 Făcăeni, având nr. cadastral 29644 (teren), 29644-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 97, Parcela 831, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, la **prețul de 19.052.50 RON (prețul nu include T.V.A.)** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 38.105,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

\*Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29644-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 191 mp, iar conform raportului de evaluare la data inspecției nu a fost identificată construcția menționată în cartea funciară,

neexistând indicii privind existența acestora în teren, astfel încât nu a fost alocată valoare pentru aceasta, evaluarea fiind realizată exclusiv pentru teren, în lipsa identificării fizice a construcției.

De asemenea conform extrasului de carte funciara sporadic nr. 20379 Facaeni, (carte funciara sistata)

constructia apare ca fiind radiata din cartea funciara

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 122.112,00 Lei notata în favoarea Ministerului Finantelor- Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

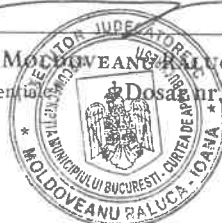
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1905,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
☎ tel. 0744339938  
CIF RO45705931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 645 709

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlău 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

5 —debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România ;

10 —AGROMECH BALACIU S.A., CIF RO2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

15 în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECH BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen” ;

20 2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața totală de 16.708 mp, având categorie de folosință curți construcții, și construcțiile edificate pe acesta, ce au destinația de construcții industriale și edilitare, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 997 mp, construcția C2 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 1198 mp, construcția C3 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 12 mp, construcția C4 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 5 mp, înscris în cartea funciară nr. 29612 Făcăeni, având nr. cadastral 29612 (teren), 29612-C1 (construcția C1), 29612-C2 (construcția C2), 29612-C3 (construcția C3), 29612-C4 (construcția C4), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 106, Parcela 873, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., la prețul de 462.672,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 925.344,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 116.816,00 Lei notata in favoarea Ministerului Finantelor- Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 46 267,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediul Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București — Sectorul 5  
e-mail office@bejcab.ro  
tel. 0744 339 938  
CIF RO 45 705 931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 645 686

Dosar executare nr. 328/2025

08.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni — Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

—AGROMEC BALACIU S.A., CIF RO 2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu — Satul Balaciu, Județul Ialomița, România,

15 în baza titlurilor executorii:

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

20 2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren neimprejmuit în suprafața totală de 15.541 mp, având categorie de folosință curți construcții, din care 15.536 mp teren intravilan și 5 mp teren extravilan cu aceeași categorie de folosință, și construcțiile edificate pe acesta ce au destinație de construcții industriale și edilitare, precum și destinație de construcții administrative și social culturale, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 56 mp, construcția C2 (birouri-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 284 mp, construcția C3 (sopron-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 14 mp, înscris în cartea funciară nr. 29598 Făcăeni, având nr. cadastral 29598 (teren), 29598-C1 (construcția C1), 29598-C2 (construcția C2), 29598-C3 (construcția C3), situat în Comuna Făcăeni — Satul Făcăeni, 35 Tarla 111, Parcela 899, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 71.043,00 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 142.086,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 122.112,00 Lei notata în favoarea Ministerului Finantelor- Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7104,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU (fostă Trunza) Raluca-Ioana

